

PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN

Objekt: Landshuter Str. 55, 94315 Straubing
Hotel-, Büro-, Gewerbefläche: 1. - 2. OG ca. 690 m²



Büro Straubing

Geiselhöringer Str. 63
94315 Straubing
Tel. 0 94 21 - 50 09-0
Fax: 0 94 21 - 50 09-99
E-Mail: straubing@stoffel-holding.de



Ihr Ansprechpartner:

Günter Gmeinwieser:

Tel. 0 94 21/ 50 09-55

E-Mail: g.gmeinwieser@stoffel-holding.de

Anmietung: auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Das Mietobjekt im Donau-Motel Straubing erstreckt sich über das 1. und 2. Obergeschoss des Gebäudes. Zur Mietfläche gehören ausreichend Stellplätze, die den Besuchern zur Verfügung stehen. Die Pensions-/ Hotelräume werden mit einer voll ausgestatteten Küche, sowie möblierten Zimmern übergeben.

Die Mietfläche im Donau Motel befindet sich direkt an der Landshuter Straße in Straubing nur ca. 15 Gehminuten vom Stadtzentrum und 10 Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Die Gäste können somit auch bequem mit dem Zug anreisen.

In direktem Umfeld befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie mehrere Restaurants / Bars, in denen man den Tag ausklingen lassen kann.

Die Mieteinheit im 1. - 2. OG ist ca. 690 m² groß und verfügt über eine Gasheizung.



Straubing - Zahlen, Daten Fakten

- Einwohner Straubing: 49.291 (Stand 31.12.2022)
- Einwohner Landkreis: 103.185 (Stand 30.06.2022)
- Arbeitslosenquote Landkreis SR/Bogen: 3,6 % (Stand 29.02.2024)
- Zentralitätsindex: 188,7 (Top 10 Kreise in D/nach GfK 2022 / Straubing Platz 4)
- Kaufkraftindex: 100,9 % (Stand 2023)
- Gute Verkehrsanbindung zur A3/B20/B8/A92
- Universitäts-Standort, Kompetenzzentrum für nachwachsende Rohstoffe der TU München
- Standort Medizin-Campus- Niederbayern

Mieterstruktur:

Gewerbeinheit EG (vermietet)

Hoteleinheit 1. OG ca. 345 m²

Hoteleinheit 2. OG ca. 345 m²

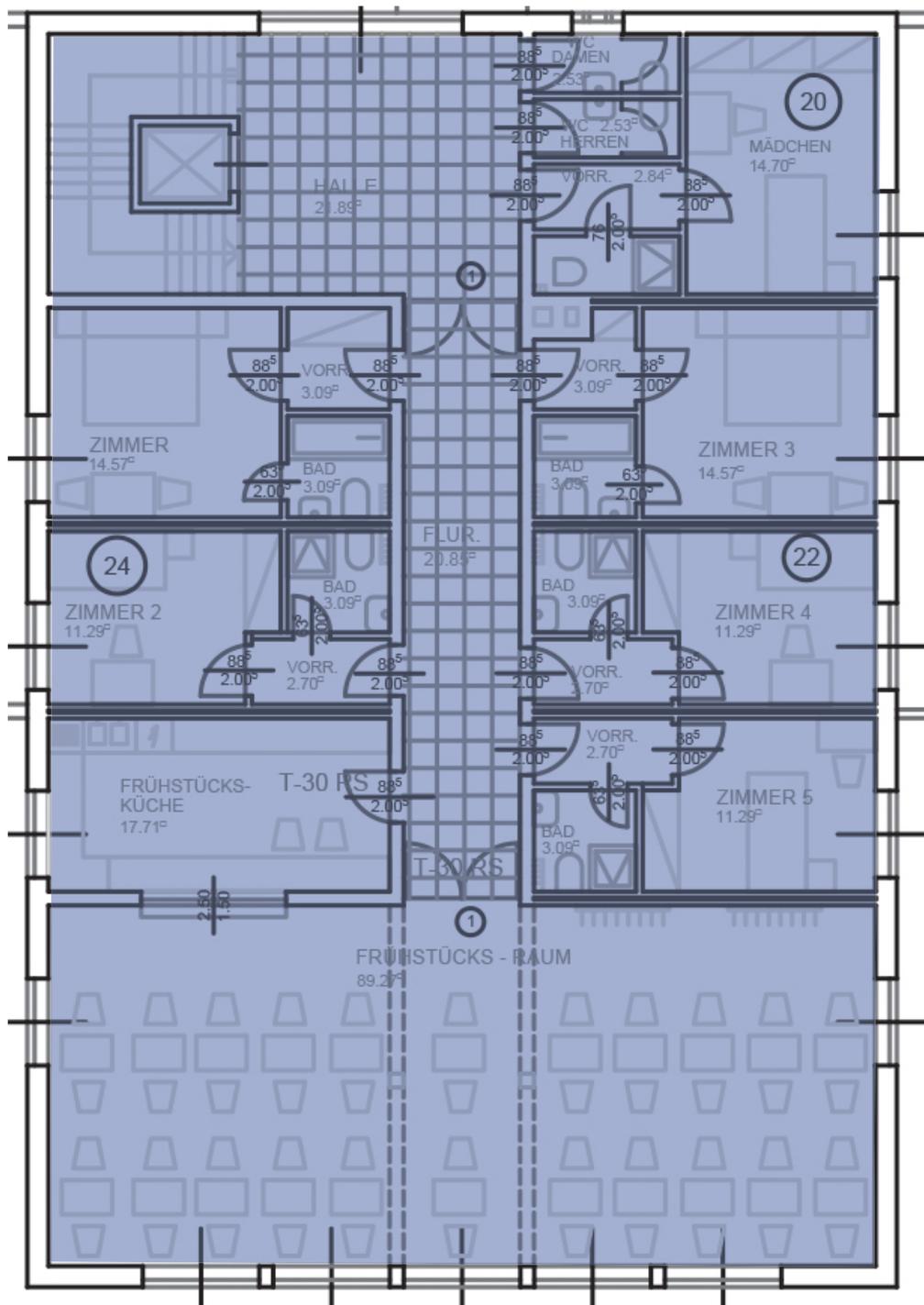
Büro Straubing

Geiselhöringer Str. 63
94315 Straubing
Tel. 0 94 21 - 50 09-0
Fax: 0 94 21 - 50 09-99
E-Mail: straubing@stoffel-holding.de

PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN

Objekt: Objekt: Landshuter Str. 55, 94315 Straubing
Hoteleinheit: ca. 345 m²

Grundriss 1. OG





HOLDING

Büro Straubing

Geiselhöringer Str. 63
94315 Straubing
Tel. 0 94 21 - 50 09-0
Fax: 0 94 21 - 50 09-99
E-Mail: straubing@stoffel-holding.de

PROVISIONSFREI ZU VERMIETEN

Objekt: Objekt: Landshuter Str. 55, 94315 Straubing
Hoteleinheit: ca. 345 m²

Grundriss 2. OG

